

Zienswijze op het concept voorontwerp tramlijn 16 Z

De vereniging BIZ Zeeheldenkwartier staat achter het huidige voorstel, waarbij de Zoutmanstraat tussen de Piet Heinstraat en het Prins Hendrikplein autoluw wordt gemaakt en het deel van de Zoutmanstraat tussen het Prins Hendrikplein tot aan de Laan van Meerdervoort een 30 km/u zone wordt. De tramhalte wordt van de Zoutmanstraat om de hoek naar de Laan van Meerdervoort verplaatst.

De 60 parkeerplaatsen in de Zoutmanstraat worden opgeheven. Hier is geen ruimte meer voor, omdat de tram in de breedte meer ruimte nodig heeft. Hierdoor krijgt de fietser meer ruimte.

Daarom krijgen de bewoners en ondernemers uit deze straat voorrang op een parkeerplek in de Zeehelden parkeergarage. De 20 parkeerplaatsen op het Prins Hendrikplein blijven bestaan.

Daarnaast komt er vergroening en zal fietsen en wandelen veiliger worden, omdat de Zoutmanstraat van een 50km/u naar een 30km/u zone wordt teruggebracht.

Waarom staat de BIZ hierachter?

Onze visie en missie is om van het BIZ Zeeheldenkwartier gebied het meest duurzame en aantrekkelijke winkelgebied te maken van Den Haag.

Door deze plannen wordt het doorgaand verkeer dwars door de wijk en het winkelgebied verminderd.

Het autoluwe deel van de Zoutmanstraat tussen de Piet Heinstraat en het Prins Hendrikplein zorgt er bovendien voor dat de winkelstraten met elkaar verbonden worden. Voor de bezoekers (onze klanten!) zal het makkelijker zijn om de buurt te bezoeken en ten volle gebruik te maken van alles wat de drie straten te bieden hebben.

Van lelijke, onaantrekkelijke straten, worden het fijne wandel- en winkelstraten met veel groen. Bovendien wordt ook de Vondelstraat vergroend, waardoor de entree vanaf de tramhalte Elandstraat veel aantrekkelijker zal worden. In de toekomst wordt ook de Piet Heinstraat en het Piet Heinplein heringericht, om optimaal gebruik te kunnen maken van de verbeteringen in de Vondelstraat en de Zoutmanstraat.

Het Prins Hendrikplein zal bovendien groener worden, met een breder trottoir. Door het autoluwe gebied en de 30km/u zone, zal oversteken van en naar het plein veiliger worden. Daardoor krijgt ook het Prins Hendrikplein een grotere aantrekkingskracht en zal daarmee een grotere verbinder zijn tussen de winkelstraten.

In de Zoutmanstraat wordt het parkeren van fietsen verbeterd en ontstaan er mogelijkheden voor pop-upterrassen of uitstalplekken waarvoor direct aan de gevel van een winkel- of horecapand nu geen plek is. Wij verzoeken de raad om in dit traject ook het bestemmingsplan aan te passen zodat ook horeca exploitatie wordt toegestaan in de openbare ruimte wat nu niet is toegestaan.

Verder zijn er voldoende laad- en loszones in het plan opgenomen, zoals op het Prins Hendrikplein en de Laan van Meerdervoort. Kleinere vrachtwagens kunnen terecht in de Van Speijkstraat.

Kortom, met deze plannen en herinrichting, wordt gezorgd voor een nog aantrekkelijker, groener en veiliger gebied, met goede bereikbaarheid.

In deze zienswijze willen wij u wijzen op de volgende problemen die er zijn voor de ondernemers van de Ondernemersvereniging BIZ Zeeheldenkwartier.

Zoutmanstraat:

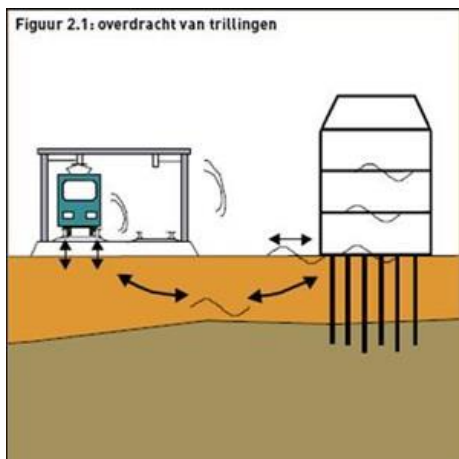
Een van de grootste zorgen van de bewoners en ondernemers in de Zoutmanstraat zijn hinder of schade door trillingen.

We zijn blij om te lezen in het akoestisch rapport dat in het tracé de geluidsoverschrijding niet zal toenemen. Echter zijn er op de Zoutmanstraat zelf geen metingen gedaan. De reden is dat het niet verplicht is om in een 30-km zone of autoluw gebied metingen uit te voeren.

Wel wordt er gesproken van een vermindering van 15 decibel door het autoluw maken van de Zoutmanstraat. Op de hoek van de Elandstraat/Zoutmanstraat 2 zijn wel metingen verricht. Deze meting geeft een meting aan van boven de 70 DB. De maximale buitenwaarde is volgens het rapport 63 DB en de maximale binnenwaarde voor een verblijfsruimte 33 DB.

Wij verzoeken dan ook om met de planvorming de metingen uit te breiden met metingen in de Zoutmanstraat zelf, ook al is dat wettelijk niet vereist.

Wij maken ons zorgen om de trillingen in de Zoutmanstraat omdat deze straat bijzonder smal is en daardoor voor de gemeente ook een uitdaging was om deze bredere tram in deze straat in te passen. We maken ons zorgen dat de trillingen materiele schade zoals scheuren e.d. zullen toebrengen aan de gebouwen in de Zoutmanstraat.



Deze figuur van infomil.nl legt onze zorgen uit. Wij verzoeken om een aanvaardbaar leefklimaat na inpassing van de brede tram. Derhalve verzoeken wij om een nulmeting voor ingebruikname door de tram. Mochten er na deze ingebruikname schade zijn ontstaan aan de gebouwen dan verwachten wij dat de schade onmiddellijk wordt vergoed.

Bij de Kerkplein is later ingegrepen na lang aandringen van de ondernemersvereniging BIZ Hofkwartier en de BOF. De trillingsmatten die daar geplaatst zijn heffen het effect op van de trillingen.

Tijdens de denktank en -klankbord overleggen hebben we steeds de gemeente verzocht om vooraf de trillingsmatten te

plaatsen in de Zoutmanstraat. We zien deze matten niet opgenomen in het plan. Bij deze verzoeken wij u om de trillingsmatten op te nemen in het plan.

De financiële gevolgen van trillingsmaatregelen achteraf zullen desastreus hoger zijn:

- Vertraging binnen het project
- Omzetsderving bij ondernemers
- Schadevergoeding voor scheuren in gebouwen
- Advocaatkosten die afgewenteld zullen worden op de gemeente

Prins Hendrikplein:

Graag willen we opgenomen hebben dat in de DO fase de betrokken partijen, ondernemersvereniging BIZ Zeeheldenkwartier, de bewoners/ondernemers rondom het plein en de bewonersorganisatie mee worden genomen. We hebben steeds geijverd voor een veilig speelveld voor de kleinere kinderen in één van de kwadranten van het Prins Hendrikplein en het behoud van de Jeu de Boulesbaan. Er is ruimte genoeg op het plein voor recreëren en commerciële terrassen en de herindeling is het moment om gezamenlijk tot een goed plan te komen. Tot nog toe is ons steeds verteld dat dit pas ter sprake komt in de DO-fase. We willen dit wel vastgelegd hebben.

Piet Heinstraat:

Het kleine stukje Zoutmanstraat tussen de Elandstraat en Piet Heinstraat gaat dicht voor auto's en motoren. Zonder flankerende maatregelen heeft dit grote gevolgen voor de bereikbaarheid en leefbaarheid in de Piet Heinstraat.

Bereikbaarheid winkels: Met de invoering van het VCP is de bereikbaarheid van de Piet Heinstraat verslechterd en is de Piet Heinstraat alleen bereikbaar via de Kortenaerkade of de Anna Paulownastraat. Wie de afslag, ter hoogte van de Zeestraat, naar de Kortenaerkade mist kan niet meer in het eerste deel van de Piet Heinstraat komen: het gedeelte tussen het Piet Heiplein en de 2e De Riemerstraat is dan zo goed als onbereikbaar.

De Piet Heinstraat is praktisch helemaal niet meer te bereiken als straks ook nog het onzalige plan doorgang zal vinden om de toegang tot het tweede deel van de Piet Heinstraat via de 2e De Riemerstraat voor het verkeer af te sluiten vanaf de Elandstraat. Dit laatste zal het geval zijn als blijkt dat tijdens de spits enkele auto's meer dan nu het geval is, door de Heemskerckstraat gaan rijden.

Het verkeer voor de volgende bestemmingen hoefde eerst niet door de Piet Heinstraat maar zijn nu wel gedwongen om over het winkelerf Piet Heinstraat te rijden om op de bestemming komen:

1. De Witte de Withstraat;
2. De Coffeeshops in de Witte de Withstraat;
3. De Van Kinsbergenstraat en de Q-park stallingsgarage in de Van Kinsbergenstraat;

De Piet Heinstraat is een woon/winkelstraat die in de eerste plaats is bedoeld voor voetgangers, winkelend publiek en bestemmingsverkeer: een (winkel)erf. De toegestane rijnsnelheid voor bestuurders is hier maximaal 15 km per uur.

Bijkomstigheid is nog dat vrachtwagens achteruit zullen gaan insteken vanuit de Piet Heinstraat naar de laad- en losplaats in de Zoutmanstraat voor nummer 19-25.

Deze woon/winkelstraat is beslist niet bedoeld voor doorgaand verkeer van klanten van coffeeshops in een andere straat, die met hun auto van heinde en verre komen. En ook niet bedoeld voor (vracht)verkeer dat daar gaat staan lossen voor winkels in de Zoutmanstraat.

Een betere oplossing is:

1. De rijrichting in de Witte de Withstraat omdraaien.
2. Rechtsaf gebod naar Elandstraat verwijderen uit de Zoutmanstraat om zodoende vanuit de Piet Heinstraat een verbinding te houden met het winkelgebied in het Hofkwartier en het centrum via de Vondelstraat
3. Tweerichtingsverkeer handhaven in de 2e De Riemerstraat voor toegang tot de Piet Heinstraat.
4. Bestemmingsverkeer voor de laad- en losplaats én de garage in de Zoutmanstraat toestaan vanaf de Elandstraat.

Prins Hendrikstraat:

In het plan lijn 16z wordt voorgesteld om het laad- en losverkeer voor de Zoutmanstraat alleen in de richting van de Elandstraat te laten rijden vanaf het Prins Hendrikplein en het te laten parkeren voor nummer 19-25. Het is onduidelijk of de gebruikers van de stallingsgarage naast nummer 19 vanaf de Piet Heinstraat wel de Zoutmanstraat in mogen rijden om hun auto te kunnen stallen of dat zij ook vanaf het Prins Hendrikplein moeten aanrijden.

Om de Zoutmanstraat in te kunnen rijden, moet dit (vracht)verkeer dus vanaf de Elandstraat onnodig omrijden: rechtsaf via de Waldeck Pyrmontkade en via de Prins Hendrikstraat het Prins Hendrikplein oprijden om te kunnen parkeren op de laad-en losplek in de Zoutmanstraat of gebruik te kunnen maken van de stallingsgarage ernaast

De Prins Hendrikstraat heeft al een probleem met het vrachtverkeer in twee richtingen dat elkaar moeilijk kan passeren en daardoor de straat soms blokkeert.

De vereniging BIZ Zeeheldenkwartier stelt daarom voor het vrachtverkeer vanaf de Elandstraat de Zoutmanstraat in te laten gaan in plaats vanaf het Prins Hendrikplein.

Hier speelt ook nog een veiligheidsaspect.

Het huidige voorstel zorgt ervoor dat een (vracht)auto in de Zoutmanstraat tegen het tegemoetkomend verkeer van tram en fietsers in zal moeten gaan manoeuvreren of moeten kruisen om op de aangewezen laad- en losplaats en in de garage te kunnen komen. Dat is gevaarlijk en eigenlijk ook niet nodig.

Logischer en veiliger is het om het toegestane bestemmingsverkeer de autoluwe Zoutmanstraat in te laten rijden vanaf de Elandstraat. De (vracht)auto's kunnen de Zoutmanstraat vervolgens weer verlaten via het deel van de Prins Hendrikplein dat niet in de route van bezoekers van het winkelgebied ligt. De Prins Hendrikstraat, een woon/winkelstraat, is beslist nooit bedoeld geweest voor (vracht)verkeer dat de garage en de laad- en losplaats in de Zoutmanstraat tot bestemming heeft. Een betere oplossing is om ALLEEN het bestemmingsverkeer voor de laad- en losplaats én de garage in de Zoutmanstraat toe te staan vanaf de Elandstraat.

Parkeergarage De Zeeheld:

Op 19 september 2019 is de gemeenteraad akkoord gegaan met onderstaand Voorstel inzake aankoop parkeergarage 'de Zeeheld' (DSO/2019.375 RIS303023) d.d. 16 juli 2019.

"In ieder geval zal een deel van de 135 parkeerplaatsen (tegen betaling) beschikbaar komen voor bezoekers aan de winkels en hotels. Een ander deel kan beschikbaar komen voor andere gebruikers waardoor de parkeerdruk op straat kan dalen. Praktische overwegingen leiden ertoe dat in de garage geen ruimte wordt gereserveerd voor het stallen van fietsen, echter de gemeente is voornemens om op straat tenminste 300 fietsparkeerplaatsen te creëren door het opheffen van (30) autoparkeerplaatsen. De aankoop van de garage voorziet tevens in het kunnen behouden van parkeerterrassen in de Prinsenstraat."

Tot zover dit letterlijke citaat uit het raadsbesluit van 19 september 2019. RIS303023

(Iedereen snapt dat hier Prins Hendrikstraat moet staan i.p.v. Prinsenstraat.)

Dankzij de aankoop van de parkeergarage zijn gelukkig de parkeerplaatsterrassen in de Prins Hendrikstraat behouden gebleven. De vergunningen zijn inmiddels afgegeven voor 5 jaar.

Wat we niet snappen is dat 8 parkeervakken 365 dagen per jaar mochten worden gebruikt als terras en nu alleen in het zomerseizoen. Bij de herinrichting van de Prins Hendrikstraat in 2014 is samen met de gemeente gekozen is voor 8 flexibele terrasplekken op bestaande parkeerplaatsen. Met andere woorden, deze acht plekken tellen niet meer mee voor de parkeerbalans. Wij willen deze gelegenheid te baat nemen om hierover een duidelijke uitspraak te krijgen.

Dat het nieuwe beleid mooie kansen biedt voor alle horeca doet niet ten onder aan het feit dat de parkeergarage 365 dagen open kan zijn en parkeervakterrassen één van de redenen was om de parkeergarage aan te kopen (2019) voordat het nieuwe terrassenbeleid (maart 2020) van kracht ging. Namens de nieuwe ondernemers is de BIZ hiervoor ook dankbaar.

Juist het feit dat de genoemde 8 terrassen ook in de winterperiode open kunnen maakt het Zeeheldenkwartier zo bruisend en speciaal en was onderdeel van het plan om het winkelgebied te herinrichten en waar de gemeente er 1,6 miljoen in heeft gestoken. Onderdeel van het plan Zeeheldenkwartier voor Speciale Zaken. We verzoeken dan ook om uit te zoeken of dit ook ten grondslag ligt aan het raadsbesluit.

Hiernaast staat in het raadsbesluit dat een deel van de 135 parkeerplaatsen (tegen betaling) beschikbaar zal komen aan bezoekers aan de winkels en hotels. Zie voor de volledige zienswijze hierop de bijlage. Ook hier verzoeken wij u om uit te zoeken of dit ten grondslag ligt aan het raadsbesluit.

Samenvatting:

Ondernemersvereniging BIZ Zeeheldenkwartier verzoekt om in het plan op te nemen/te wijzigen:

1. Trillingsmatten in het traject op de Zoutmanstraat en onmiddellijke schadevergoeding indien er toch schade ontstaat na ingebruikname nieuwe tram.
2. Inspraak in de herinrichting op het Prins Hendrikplein
3. De rijrichting in de Witte de Withstraat omdraaien.
4. Rechtsaf gebod naar Elandstraat verwijderen uit de Zoutmanstraat.
5. Tweerichtingsverkeer handhaven in de 2e De Riemerstraat voor toegang tot de Piet Heinstraat.
6. Bestemmingsverkeer voor de laad- en losplaats én de garage in de Zoutmanstraat toestaan vanaf de Elandstraat.
7. Op de Prins Hendrikstraat de 8 parkeervakterrassen uit het plan van aanpak Zeeheldenkwartier voor Speciale Zaken de zomerterrasvergunning om te zetten naar winter- en zomerterras en deze acht terrasplekken permanent te verwijderen uit de parkeerbalans.
8. In de hele Zoutmanstraat wordt het parkeren van fietsen verbeterd en ontstaan er mogelijkheden voor pop-upterrassen of uitstalplekken waarvoor direct aan de gevel van een winkel- of horecapand nu geen plek is. Ook wordt er 30-km zone op het Prins Hendrikplein ingesteld. Wij verzoeken de raad om in dit traject ook het bestemmingsplan aan te passen zodat ook horeca exploitatie wordt toegestaan in de openbare ruimte wat nu niet is toegestaan.
9. 63 parkeerplaatsen beschikbaar te stellen aan bezoekers van de winkels en hotels met als win-win situatie dat bewoners deze in de avond kunnen gebruiken als vergunning parkeerplaats.

In de hierbij gevoegde bijlage *Toelichting BIZ zienswijze lijn 16z* een uitgebreide toelichting op de in deze zienswijze genoemde onderwerpen *parkeren* en *parkeergarage De Zeeheld*. Aldus maakt deze toelichting deel uit van deze zienswijze.

Den Haag, 28 maart 2021

Vereniging BIZ Zeeheldenkwartier

Namens het bestuur

Tessa van der Putten, voorzitter

Henk Boenders, penningmeester

NB! Op de website van de gemeente Den Haag staat 29 maart genoemd als laatste datum voor het indienen van zienswijzen. Dit in tegenstelling tot de datum genoemd in de officiële publicatie met betrekking tot de termijn dien aangaande. Wij achten derhalve onze zienswijze heden tijdig ingediend per e-mail aan lijn16@denhaag.nl.