

Schriftelijke vragen: Nieuwbouw schoolgebouw Van der Spiegelstraat 23  
Indiener: Marielle Vavier

Datum: 13 november 2018

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Uit gesprekken met de eigenaren van het Zeeheldentheater is de fractie van GroenLinks gebleken dat zij ernstige hinder en bouwkundige en financiële nadelen ondervinden van de nieuwbouw door de Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden aan de Van der Spiegelstraat 23, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend (201401274/5816000 d.d. 17-11-2015, 201616198/6207576 d.d. 12-01-2017). Overeenkomstig art. 30 van het Reglement van orde stelt het raadslid Marielle Vavier hierover de volgende vragen.

1. Uit de gesprekken maken wij op dat de eigenaren van de panden aan de Trompstraat, van wie de achtergevels en -tuinen grenzen aan de achtergevel van de nieuwbouw van SCOH, nauwelijks zijn geïnformeerd over de plannen en bovendien dermate laat dat het indienen van een zienswijze niet meer mogelijk was. Bent u hiervan op de hoogte? Is de aanvraag voor omgevingsvergunning van de SCOH getoetst op een ordentelijke communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden? Zo ja, wat was hiervan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?
2. Was het bouwplan waarop de (onherroepelijke) vergunning is verleend destijds, volledig en waren de stukken onderling consistent? Zo nee, wanneer is het bouwplan nader uitgewerkt? Was de uitwerking 5 jaar na vergunningverlening nog in overeenstemming met de bestaande toestand?
3. Wanneer nieuwe erfdienstbaarheden worden overeengekomen, mondeling of schriftelijk en na 5 jaar wordt van een verleende omgevingsvergunning alsnog gebruik gemaakt, controleert bevoegd gezag dan of inmiddels van evidente privaatrechtelijke bezwaren sprake zou kunnen zijn. Zo ja, wat was daarvan de uitkomst en zo nee, waarom niet?
4. De achtergevel van de nieuwbouw van SCOH is nu zo dicht op de achtergevel van het Zeeheldentheater gebouwd en bovendien deels op de fundering van het theater, dat (bouwkundig) onderhoud van de beide achtergevels niet mogelijk is omdat er niemand tussen kan. Zijn de tekeningen als ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning voldoende samenhangend om te kunnen beoordelen of de evidente belangen van de belendingen voldoende zijn geborgd en zo nee, waarom stelt de vergunning daaraan geen nadere voorwaarden voor tot uitvoering kan worden overgegaan? Zijn de nieuwbouwplannen van de SCOH getoetst op of voldoende ruimte is om onderhoud te plegen aan belendende panden? Zo ja, wat was hiervan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?
5. Is het college met ons van mening dat het niet moet worden toegestaan om op binnenterreinen van 19<sup>e</sup> eeuwse bouwblokken hoger te bouwen (plat dak op 12,3 meter) dan de goothoogte van de omliggende straten (goothoogte 11 meter)?
6. Omdat de plaatsing van de nieuwbouw op de kavel de vluchtrichting van het Zeeheldentheater omgooit langs de achtertuinten van de Laan van Meerdervoort, moet de akoestisch dempende dubbele vluchtdeur worden omgehangen tegen aanzienlijke kosten. Kosten, die nu voor rekening lijken te komen van de eigenaren van het theater ondanks de instemming vooraf hierover met de schooldirectie. Is op de plattegronden behorende bij de stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning, het heersend recht van de nooduitgangen van belendende panden ingetekend? Is dit vooraf met de eigenaren van belendingen

besproken? Zijn de plannen hierop getoetst? Zo ja, wat was hiervan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?

7. Op 22 oktober jl. is een omgevingsvergunning verleend voor het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan. Aan de achtergevel zal gebruik gemaakt worden van Red Cedar, in plaats van metselwerk. Is deze gewijzigde uitvoering getoetst op de eisen die gelden voor isolatie? Zo ja, wat was hiervan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?
8. GroenLinks is van mening dat een goede gezonde (leer)omgeving van groot belang is voor Haagse kinderen en dat passende schoolgebouwen hierbij horen. Echter, planontwikkeling en (ver)bouw van schoolgebouwen in een dichtbebouwde woonomgeving kan nooit zonder communicatie met de omgeving plaatsvinden. Het komt regelmatig voor dat de omgeving zich onvoldoende betrokken voelt bij (ver)bouwplannen van gebouwen, al dan niet met een maatschappelijke functie (ook bij verbouw van de Gemeentelijke Kredietbank Westeinde en bij de bouw van de woontorens Schedeldoekshaven is geen overleg met de omgeving gevoerd voor de indiening cq afronding van de omgevingsvergunningsaanvraag) In de reactie op de zienswijzen op de gewijzigde omgevingsvergunning zegt de gemeente het volgende: "Wij onderschrijven het belang van communicatie tussen initiatiefnemer en omgeving. Communicatie tussen de initiatiefnemer en de omgeving kan de gemeente echter niet afdwingen. Noch is het een indieningsvereiste of een verplichte procedurestap en derhalve buiten de invloedssfeer van de gemeente". Bent u bereid te onderzoeken op welke wijze kan communicatie tussen initiatiefnemers en de omgeving wel een (verplichte) procedurestap kan worden bij de aanvraag en verlening van omgevingsvergunningen? Zo nee, waarom niet?

Marielle Vavier  
GroenLinks Den Haag